

Số: 30 /QĐ-TTPTQĐ

Trà Vinh, ngày 31 tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chọn Tổ chức đấu giá chuyên nghiệp thực hiện phiên đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất thửa đất số 500, tờ bản đồ số 2, tọa lạc tại xã Trường Long Hòa, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1699/QĐ-UBND ngày 23/8/2022 của UBND tỉnh Trà Vinh về việc phê duyệt Phương án số 04/PA-TTPTQĐ ngày 10/8/2022 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất thửa đất số 500, tờ bản đồ số 2, tọa lạc tại xã Trường Long Hòa, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định số 2143/QĐ-UBND ngày 08/11/2022 của UBND tỉnh Trà Vinh về việc đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại thửa đất số 500, tờ bản đồ số 2, tọa lạc tại xã Trường Long Hòa, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định số 67/QĐ-UBND ngày 16/01/2023 của UBND tỉnh Trà Vinh về việc quyết định hệ số điều chỉnh, giá đất cụ thể và giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại thửa đất số 500, tờ bản đồ số 2, tọa lạc tại xã Trường Long Hòa, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định số 455/QĐ-UBND ngày 28/02/2022 của UBND tỉnh Trà Vinh Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh;

Xét Báo cáo ngày 29/3/2023 của Tổ thẩm định về việc kết quả đánh giá hồ sơ tổ chức đấu giá chuyên nghiệp thực hiện phiên đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất thửa đất số 500, tờ bản đồ số 2, tọa lạc tại xã Trường Long Hòa, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh;

Theo Biên bản thương thảo hợp đồng ngày 30/3/2023 được ký kết giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Viễn Phương;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Hành chính-Tổng hợp và Trưởng phòng Quản lý và Phát triển quỹ đất,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Chọn Tổ chức đấu giá chuyên nghiệp thực hiện phiên đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất thửa đất số 500, tờ bản đồ số 2, tọa lạc tại xã Trường Long Hòa, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh, với những nội dung sau:

1. Tên nhiệm vụ: Tổ chức phiên đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất thửa đất số 500, tờ bản đồ số 2, tọa lạc tại xã Trường Long Hòa, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh.

2. Chủ đầu tư: Trung tâm Phát triển quỹ đất.

3. Đơn vị được lựa chọn

- Tên đơn vị: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Viễn Phương.

- Địa chỉ: Số 64A Nguyễn Thái Học, Phường 2, TPTV, tỉnh Trà Vinh.

4. Công việc thực hiện

Tổ chức đấu giá tài sản tham gia thực hiện tổ chức phiên đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất thửa đất số 500, tờ bản đồ số 2, tọa lạc tại xã Trường Long Hòa, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh đúng theo quy định Luật Đấu giá năm 2016.

- Giá khởi điểm: **988.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Chín trăm tám mươi tám triệu đồng*)

- Bước giá: **49.400.000 đồng** (*Bằng chữ: Bốn mươi chín triệu bốn trăm nghìn đồng*).

- Tiền đặt trước: **197.600.000 đồng** (*Bằng chữ: Một trăm chín mươi bảy triệu sáu trăm nghìn đồng*).

5. Nhiệm vụ của Tổ chức đấu giá

- Thực hiện công việc tổ chức bán đấu giá tài sản đúng, đầy đủ các nội dung nghiệp vụ theo quy định hiện hành về bán đấu giá tài sản; đảm bảo thực hiện đúng nguyên tắc, minh bạch, trung thực, khách quan; giữ bí mật các thông tin liên quan đến gói thầu theo quy định.

- Tham mưu xây dựng qui chế cuộc đấu giá; thông báo công khai qui chế cuộc đấu giá.

- Niêm yết thông báo bán đấu giá tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Viễn Phương và nơi có tài sản bán đấu giá.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật trong việc thực hiện các nhiệm vụ và quyền hạn thuộc phạm vi trách nhiệm của nhà thầu tư vấn theo quy định hiện hành của Nhà nước.

- Thực hiện đúng tiến độ và nội dung theo yêu cầu Hợp đồng.

6. Chi phí:

a) Trường hợp đấu giá thành:

Giá trị quyền sử dụng đất theo giá khởi điểm của một hợp đồng bán đấu giá tài sản từ 1 tỷ đồng trở xuống thì thù lao dịch vụ đấu giá mà người có tài sản đấu giá phải trả cho tổ chức đấu giá tài sản là: 10.230.000 đồng + 1% trên phần chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm (*Doanh nghiệp đã giảm giá trên 25% của khung giá theo quy định*) nhưng không vượt quá: 17.170.000 đồng (Bằng chữ: Mười bảy triệu một trăm bảy mươi nghìn đồng).

b) Trường hợp đấu giá không thành hoặc không có người đăng ký mua tài sản:

Người có tài sản đấu giá thanh toán cho tổ chức đấu giá tài sản các chi phí thực tế hợp lý, hợp lệ theo thỏa thuận (Chi phí thông báo, công tác phí niêm yết, văn phòng phẩm...) là: 2.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai triệu đồng).

Chi phí dịch vụ bán đấu giá quyền sử dụng đất thực tế được xác định sau khi phiên đấu giá kết thúc và hai bên sẽ tiến hành ký Phụ lục Hợp đồng.

7. Nguồn vốn: Ngân sách Nhà nước (*Phân bổ và giao dự toán nguồn không tự chủ cho Trung tâm Phát triển quỹ đất*)

8. Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.

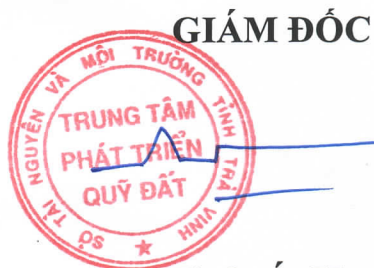
9. Thời gian thực hiện hợp đồng: 60 ngày.

Điều 2. Trưởng phòng Quản lý và Phát triển quỹ đất, Trưởng phòng Hành chính – Tổng Hợp, Trưởng các phòng, Giám đốc các chi nhánh trực thuộc Trung tâm, Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Viễn Phương căn cứ quyết định thi hành.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Sở TNMT (b/c);
- BLĐ TT;
- Lưu: VT, QLPTQĐ, HSCT.



Tô Quốc Huy